ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки

к Утверждению

ОСС от 24-31.07.2021 г.

Смета расходов на содержание и ремонт МКД, руб.

7490 _ Общая жилая площадь МКД, кв.м

№ п/п	по целевому назначению и статьям расходов	Факт 2020 г			План 2021 г			Пояснения
		итого за год	ставка на 1 кв.м.	% откл.от плана	итого на год	в месяц	ставка на 1 кв.м.	
1	**Смета на содержание и текущий ремонт МКД**	**3 452 513,60**	**38,41**	**0,00**	**3 452 196,87**	**287 683,07**	**38,41**	
1.1.	**Управленческие расходы**	**948 806,85**	**10,56**	**-11%**	**1 193 778,07**	**99 481,51**	**13,28**	
1.2.1.	**Оплата труда Правления ТСЖ**	**872 400,00**	**9,71**	**-23%**	**1 205 035,09**	**100 419,59**	**13,41**	**не выпласены отпускные - запланированы компенсации**
1.2.2.	**Страховые взносы на ФОТ Правления**	**263 202,72**	**2,93**	**10%**	**363 920,60**	**30 326,72**	**4,05**	**Обещанное снижение ставок для МП не утвердили для ТСЖ**
1.2.3.	**Спецлитература, обязательное обучение**	**74 277,58**	**0,83**	**-5%**	**75 000,00**	**6 250,00**	**0,83**	
1.2.4.	**Услуги связи**	**32 163,99**	**0,36**	**7%**	**33 000,00**	**2 750,00**	**0,37**	
1.2.5.	**Юридические услуги**		**0,00**		**60 000,00**	**5 000,00**	**0,67**	**Договоры к оплате с октября 2020 г**
1.2.6.	**Услуги паспортного стола**	**49 215,00**	**0,55**	**-9%**	**49 215,00**	**4 101,25**	**0,55**	
1.2.7.	**Амортизация НМА и РБП (сайты и ПО)**	**95 946,54**	**1,07**	**14%**	**99 733,75**	**8 311,15**	**1,11**	
1.2.8.	**Прочие УПР**	**87 965,64**	**0,98**	**40%**	**78 465,64**	**6 538,80**	**0,87**	
1.2.8.1.	Канц-товары, материалы к оргтехнике, хозрасходы	48 314,98	0,54	46%	48 314,98	4 026,25	0,54	
1.2.8.2.	Услуги Банка	30 150,66	0,34	1%	30 150,66	2 512,56	0,34	
1.2.8.3.	Прочие и не предвиденные расходы АУП	9 500,00	**0,11**		0,00	**0,00**	-	
1.2.8.	***Уменьшение УПР (распределено на коммерческую деятельность)***	***-526 364,62***	**-5,86**	**15%**	***-770 592,00***	**-64 216,00**	**- 8,57**	
1.2.	**Эксплуатационные расходы**	**2 476 100,75**	**27,55**	**-6%**	**2 218 517,55**	**184 876,46**	**24,68**	
1.2.1.	**Содержание придомовой территории**	**288 627,20**	**3,21**	**-57%**	**424 133,50**	**35 344,46**	**472%**	**Договор на ТБО заключен с 01.06.2021 (в 2020 г не платили,невольные каникулы предоставлены Администрацией) шлагбаумы, МБП**
1.2.2.	**Содержание и ППР мест общего пользования и конструктивных элементов здания**	**374 773,67**	**4,17**	**3%**	**460 942,00**	**38 411,83**	**5,13**	
1.2.2.1	Уборка территории относящейся к ОИ (подъездов,	280 548,61	3,12	-10%	417 942,00	34 828,50	4,65	подъезды, тротуары, урны и газоны
1.2.2.6	Дератизация и дезинфекция , СИЗ	74 652,48	0,83	176%	18 000,00	1 500,00	0,20	2 раза в год (подвалы)
1.2.2.8	материалы и инвентарь	19 572,58	0,22	-11%	25 000,00	2 083,33	0,28	
1.2.3.	**Содержание и ППР лифтового оборудования**	**336 329,82**	**3,74**	**0%**	**335 925,66**	**27 993,81**	**3,74**	
1.2.4.	**Содержание и ППР инженерных коммуникаций**	**779 537,38**	**8,67**	**-8%**	**564 256,00**	**47 021,33**	**6,28**	**Изменение Договора - скидка от ООО РЕКОСТРОЙ**
1.2.5.	**Техническое обслуживание вентиляции и ВКГО**	**88 082,80**	**0,98**	**-42%**	**150 998,40**	**12 583,20**	**1,68**	**Договор действует с июня 2020 г**
1.2.6.	**Техническое обслуживание пожаной сигнализации**	**180 000,00**	**2,00**	**0%**	**180 000,00**	**15 000,00**	**2,00**	
1.2.7.	**Энергоснабжение МКД**	**-8 856,61**	**-0,10**		**-10 988,01**	**-915,67**	**-0,12**	**возмещается арендой**
1.2.8.	**Водоснабжение (ОДН)**	**76 023,59**	**0,85**		**87 000,00**	**7 250,00**	0,97	
1.2.9.	**Проверка газоснабжения МКД -ВДГО**	**26 250,00**	**0,29**	**0%**	**26 250,00**	**2 187,50**	**0,29**	
1.2.10.	**Прочие/ непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2.11.	**списание материалов, износ спецоснастки**	**335 332,90**	**3,73**			**0,00**	**0,00**	
1.3.	**Уменьшение расходов по смете за счет прибыли**	**27 606,00**	**0,31**		**-90 778,80**	**-7 564,90**	**-1,01**	
1.4.	**ТО ЭМУ домофонов и видеонаблюдения, кабельное ТВ (Ставка руб на кв-ру)**	**113 360,00**	**на 1 квартиру**	**в смету не входит**	**130 680,0**	**10 890,00**	**1,45**	**с 01.07.21 входит в смету (оценка дана в полной сумме для ориентира на будущее)**

Председатель правления ТСЖ Юрченко Н.М.

Главный бухгалтер Долданова Г.П.